

東京都不動産コンサルティング協会の歩み

東京都不動産コンサルティング協会は平成10年6月26日に設立されました。

以後、駅前、商店街、区役所等で街頭無料相談会を開催し都民の不動産に関する悩みや疑問等に応じてまいりました。

また、コンサルティングマスター自身のスキルアップを目的に勉強会やセミナーを定期的
に開催しています。

税法、など時々改正される様な法に関しては行政担当者を招いて講義を受けるなど最新の
情報を収集する努力も怠りません。

「平成10年6月26日スクワール麹町にて設立総会を開催」



平成20年に設立10周年の節目を迎え不動産
ファンドやリートなどが定着し
不動産と金融の融合が始まり外資の進出に
より英語表記が大変多くなりました。
そこで協会では10周年を記念して最新の用
語を網羅した

「実践・不動産コンサルティング用語集」を
出版いたしました。

歴代理事長

初代 小原康敬

二代目 林直清

三代目 藤崎善万

四代目 駒田量明

五代目 松本吉朗

○1998年（平成10年）

- ・6/26 設立総会 四谷「スクワール麹町」
- ・12/1 忘年会 東京オペラシティ「東天紅」

○1999年（平成11年）

- ・5/24 平成11年度通常総会「セッション杉並」
- ・9/9 全コ連通常総会（名古屋）

○2000年（平成12年）

- ・5/23 平成12年度通常総会「セッション杉並」

○2001年（平成13年）

- ・5/29 平成13年度通常総会「セシオン杉並」
- ・7/17 ブロック懇親会

○2002年（平成14年）

- ・5/18 平成14年度通常総会「大幸ホール」
- ・6/16～17 会員親睦旅行会「湯河原いすゞホテル」
- ・7/27 不動産コンサルティング意見交換会「大幸ホール」,
親睦会「隅田川花火観賞」日本不動産
- ・8/2 北海道, 東北, 関東地区ブロック会議
- ・9/21 無料街頭相談会「荻窪駅北口駅頭」
- ・9/28 全コ連通常総会（千葉）
- ・11/27 無料街頭相談会「荻窪駅北口駅頭」

○2003年（平成15年）

- ・4/24 平成15年度通常総会「大幸ホール」
- ・6/26 全コ連研修会（名古屋）
- ・9/6 無料街頭相談会「荻窪駅北口駅頭」
- ・9/26 全コ連通常総会（香川）
- ・12/11 親睦忘年会

○2004年（平成16年）

- ・4/15 平成16年度通常総会「大幸ホール」
- ・12/13 親睦忘年会「中野 天祥」 ※同日研究部会説明会

○2005年（平成17年）

- ・2/10 不良債権問題研究部会
- ・2/10 高齢化社会に対する研究部会
- ・2/26 不動産証券化等のシステム研究部会
- ・3/10 不良債権問題研究部会
- ・3/10 高齢化社会に対する研究部会
- ・3/12 不動産証券化等のシステム研究部会
- ・5/14 不動産証券化等のシステム研究部会
- ・5/21 不良債権問題研究部会
- ・5/21 高齢化社会に対する研究部会
- ・5/23 平成17年度通常総会「大幸ホール」
- ・6/24 全コ連通常総会（熊本）
- ・11/17 全コ連研修会（神奈川）

○2006年（平成18年）

- ・5/22 平成18年度通常総会「大幸ホール」
- ・6/23 全コ連通常総会（岐阜）

○2007年（平成19年）

- ・ 5/25 平成 19 年度通常総会「大幸ホール」
 - ・ 6/26 全コ連通常総会（沖縄）
 - ・ 9/30 一泊親睦会（熱海）
 - ・ 12/10 コンサル事例現場見学会・情報交換会・忘年会
- 2008 年（平成 20 年）
- ・ 5/26 平成 20 年通常総会、設立 10 周年「中野サンプラザー」
 - ・ 9/27 無料街頭相談会 「荻窪駅北口」
 - ・ 11/24 親睦意見交換会 万葉倶楽部（横浜みなとみらい）
- 2009 年（平成 21 年）
- ・ 5/26 平成 21 年度通常総会「大幸ホール」
 - ・ 11/11 無料街頭相談会 「荻窪駅北口」
 - ・ 11/29 親睦意見交換会 湯ヶ原「ホテルあかね」
- 2010 年（平成 22 年）
- ・ 11/3 無料街頭相談会「荻窪駅タウンセブン前広場」
- 2011 年（平成 23 年）
- ・ 5/30 平成 23 年度通常総会「大幸ホール」
 - ・ 11/5 無料街頭相談会 「荻窪駅北口ロータリー」
 - ・ 12/18 親睦意見交換会「天然温泉 平和島」
- 2012 年（平成 24 年）
- ・ 5/29 平成 24 年度通常総会「大幸ホール」
 - ・ 11/21 無料街頭相談会「荻窪駅北口ロータリー」
 - ・ 12/8 親睦意見交換会 「親睦意見交換会」
- 2013 年（平成 25 年）
- ・ 5/11 平成 25 年度通常総会「株式会社日本不動産本社ビル」
新理事長 藤崎 善万 就任
 - ・ 10/10 無料街頭相談会「大田区役所」
 - ・ 11/22 親睦意見交換会「豊島園庭の湯」
- 2014 年（H26 年）
- ・ 5/31 平成 26 年度通常総会「大幸ホール」
 - ・ 7/3 親睦意見交換会 「きゅりあん（品川）」
 - ・ 10/9 無料街頭相談会「大田区役所」
 - ・ 12/11 親睦意見交換会 「天然温泉 平和島」
- 2015 年（平成 27 年）
- ・ 5/13 平成 27 年度通常総会 「阿佐ヶ谷地域区民センター」
 - ・ 10/8 無料街頭相談会「大田区役所」相談者 56 名
 - ・ 11/14 親睦意見交換会 「豊島園 庭の湯」
- 2016 年（平成 28 年）
- ・ 5/10 平成 28 年度通常総会「セッション杉並第 6・7 集会室」

新理事長 駒田量明 就任

- ・ 10/13 無料街頭相談会 「大田区役所」

○2017年（平成29年）

- ・ 2/7 新年会・賀詞交換会「東郷神社 東郷記念館1階水交會」
- ・ 5/16 平成29年度通常総会 「渋谷区立勤労福祉会館」
- ・ 10/5 無料街頭相談会 「大田区役所」

○2018年（平成30年）

- ・ 2/1 20周年記念祝賀会・賀詞交換会「東郷神社 東郷記念館1階水交會」
- ・ 5/22 平成30年度通常総会 「渋谷区立勤労福祉会館」
東京不動産コンサルティング協会の解散・一般社団法人東京不動産コンサルティング協会設立を可決する。
- ・ 6/28 一般法人東京都不動産コンサルティング協会設立登記
- ・ 9/2 無料街頭相談会「(株)日本不動産浅草オレンジ通り支店街路時」 予定

○2022年（令和4年）

- ・ 7/11 情報交換会 渋谷、コスモス青山 アン カフェ
- ・ 10/27 情報交換会 渋谷、コスモス青山 アン カフェ

○2023年（令和5年）

- ・ 1/27 新年会・賀詞交換会「東郷神社 東郷記念館1階水交會」
- ・ 3/18 無料街頭相談会準備打合せチラシポスティング行う「高南自治会館1階」
- ・ 3/25 無料街頭相談会「高南自治会館1階」
- ・ 5/24 令和5年度通常総会 「事務所分室 青山アールコープ314」
- ・ 7/11 情報交換会 「高南自治会館1階」
- ・ 8/26 情報交換会 「高南自治会館1階」
- ・ 10/10 情報交換会 「高南自治会館1階」
- ・ 11/14 情報交換会 「高南自治会館1階」

○2024年（令和6年）

- ・ 2/9 新理事長 松本吉朗 就任
- ・ 3/7 研修会・懇親会 「東郷神社 東郷記念館内新水交會ピーターハウス」
- ・ 3/25 無料街頭相談会 「高南自治会館1階」
- ・ 4/18 情報交換会 「高南自治会館1階」
- ・ 5/23 令和6年度通常総会 「高南自治会館1階」
- ・ 5/23 情報交換会 「高南自治会館1階」
- ・ 7/9 情報交換会 「高南自治会館1階」
- ・ 8/10 情報交換会 PCS ハンズガーデン伊東&パス
- ・ 8/24 情報交換会 「高南自治会館1階」
- ・
- ・
- ・

○セミナー

- ・第1回セミナー（H10.9.18）中央大学駿河台記念会館
「不動産コンサルタントの心得・定期借地権の現況と将来展望・定期借地権の実務と事例」
- ・第2回セミナー（H11.3.18）セッション杉並
「不動産の証券化と定期借地権について」
- ・第3回セミナー（H11.5.24）セッション杉並
「不動産業界の新しい仕事ー不動産証券化」
講師：日本格付研究所 主席審査役 三國仁司 氏
- ・第4回セミナー（H11.10.6）セッション杉並
「不動産コンサルタント、広がる業務分野と可能性」
- ・第5回セミナー（H12.2.15）中野サンプラザ ※全日共催
「最新米国不動産流通場（インターネット及び証券化）に関する報告」
- ・第6回セミナー（H12.5.23）セッション杉並
「情報社会とITネット」
講師：NTT 東日本設備部門長・東京支店部門長
- ・第7回セミナー（H12.11.6）セッション杉並
「一般投資顧問業について」
講師：建設省（現国土交通省）不動産課 担当官
- ・第8回セミナー（H13.2.20）セッション杉並
「不動産コンサルティング業務拡大のためのノンコースローン活用術」
- ・第9回セミナー（H13.5.29）セッション杉並
「現在の不動産業界の市況について」
- ・第10回セミナー（H14.2.26）大幸ホール
「不動産投資ファンド（J-REIT）の今後」
講師：週刊住宅新報社 代表取締役 長尾浩章 氏
- ・第11回セミナー（H14.5.18）大幸ホール
「不動産コンサルティングの現状と展望」
講師：週刊住宅新報社 代表取締役 長尾浩章 氏
- ・第12回セミナー（H14.11.11）大幸ホール ※全日共催
「不動産ビジネスの最新事情」
講師：株式会社ハート財産パートナーズ代表取締役 林 弘明 氏
- ・第13回セミナー（H15.2.13）大幸ホール ※全日共催
「SPCを利用した賃貸共同住宅の証券化事例」
- ・第14回セミナー（H15.12.11）大幸ホール ※全日共催
「易者に頼らず不動産を買う法・簡単な次代の算出法・収益不動産のリスクと共存する法」
- ・第15回セミナー（H16.5.20）大幸ホール

「不動産コンサルティングの省エネ化」

- ・第16回セミナー（H17.5.23）大幸ホール

「アメリカのプロパティマネジメントの実態について」

講師：明和住販流通センター 代表取締役 塩見紀昭 氏（本会理事）

- ・第17回セミナー（H17.11.8）大幸ホール

「都市の再生と不動産業」「全米不動産協会 NAR 大会報告」

- ・第18回セミナー（H18.3.17）大幸ホール ※全日共催

「アスベストと耐震に関する重要事項の説明」「新会社法及び不動産登記法改正について」

- ・第19回セミナー（H18.9.19）大幸ホール ※全日共催

「今年度の税制改正と会社経営」

講師：税理士・公認会計士 青木 俊雄 氏（本会監事）

- ・第20回セミナー（H19.3.5）大幸ホール ※全日共催

「不動産広告を行う際の注意点」

講師：（社）首都圏不動産公正取引協議会

事務局長 谷 正志 氏

- ・第21回セミナー（H19.5.25）大幸ホール

「ノンリコースローンについて」

講師：モルガンスタンレー証券 エグゼクティブディレクター 篠田 勲 氏

- ・第22回セミナー（H20.3.4）大幸ホール ※全日共催

「不動産インターネット広告の注意点について」

講師：（社）首都圏不動産公正取引協議会

常任理事 谷 正志 氏

- ・第23回セミナー（H20.5.26）野サンプラザ 創立10周年記念講演会及び記念祝賀会

「昭和バブルと平成バブル？ーピンチは最大のチャンス！！」

講師：（株）ハート財産パートナーズ 代表取締役 林 弘明氏

- ・第24回セミナー（H22.2.23）大幸ホール

「技能登録者制度の取り組み方」

講師：（財）不動産流通近代化センター 理事 早川 雅章 氏

〃

教育事業部 課長 立川 光一 氏

「不動産の任意売却について」

講師：神奈川県不動産コンサルティング協会 副会長 仲宗根 保 氏

「不況に克つ！ 地域No.1戦略」（不動産コンサルティングの活用）

講師：東京都不動産コンサルティング協会 理事長 林 直清

- ・第25回セミナー（H22.12.13）（株）日本不動産

「不動産業成功の秘訣」

講師：（株）日本不動産 代表取締役 山下 欽司 氏

「資産税について（譲渡・相続・贈与）」

講師：公認会計士 税理士 青木 俊雄 氏

・第26回セミナー（H23.2.8）大幸ホール

「不動産取引における土壌汚染の留意事項」

講師：（株）東京カンテイ 土壌環境部 部長 笹本 譲 氏

「2011年・不動産市場はどうなるのか？」

講師：（株）東京カンテイ 専務取締役 南 和文 氏

「高齢者社会と土地活用」

講師：愛知県不動産コンサルティング協会 相談役 川延 耕一 氏

「外国人との土地売買について」

講師：東京都不動産コンサルティング協会 副理事長 山下 欽司 氏

第27回セミナー（H23.9.13）大幸ホール

「中古物件の再生（リノベーション）」

講師：アーキシステム建築設計事務所 代表取締役 奈良隆一氏

・第28回セミナー（H24.2.7）大幸ホール

「不動産コンサルティング・大阪～その取組みと最新事業の紹介」

講師：大阪府不動産コンサルティング協会 副会長 米田 淳 氏

「地方の不動産業者の経営極意」

講師：愛媛県不動産コンサルティング協会 吉田 茂生 氏

・第29回セミナー（H24.8.4）阿佐ヶ谷区民センター

「不動産事情あれこれ」

講師：株式会社クレオ代表取締役 廣田 潔 氏（本会理事）

「中野駅北口再開発事業計画」

講師：有限会社不動産鑑定岩田事務所 代表取締役岩田年永 氏（本会理事）

・第30回セミナー（H24.10.26）中野区商工会議所

「特定緊急沿道耐震建築物助成金制度の解説」

講師：アーキシステム建築設計事務所 代表取締役 奈良隆一 氏（本会理事）

・第31回セミナー（H25.2.19）大幸ホール

「不動産コンサルマスター新制度について」

講師：公益財団法人不動産近代化センター副理事長 浅野間 一夫 氏

「不動産行政について」

講師：国交省土地建設産業局不動産課課長 野村 正史 氏

・第32回セミナー（H25.3.29）阿佐ヶ谷区民センター

「コンサルティング業務実践報告」

講師：ヨシケイハウス株式会社 代表取締役 松本 吉朗 氏（本会理事）

「相続と贈与の税金」

講師：岡田 茂氏

第33回セミナー（H25.5.11）株式会社日本不動産本社ビル

「時代はコンサル、顧客ニーズを創造せよ」

講師：住宅新報論説主幹 本多信博 氏

- ・第 34 回セミナー (H25. 7. 25) 阿佐ヶ谷地域区民センター

「第 5 次不動産ブームとマンション市況の行方～不動産ブーム生成と収縮の条件」

講師：(株)不動産経済研究所 代表取締役社長 高橋 幸男氏

- ・第 35 回セミナー (H25. 9. 27) 阿佐ヶ谷地域区民センター

「不動産コンサルティングマスターとして知っておくべき民法改正の中間試案」

講師：法律事務所あすか 弁護士 松田 英一郎 氏 (本会会員)

- ・第 35 回セミナー (H25. 11. 22) 豊島園「庭の湯」

「長寿社会の住宅資産－リバースモーゲージを考える」

講師：住宅資産研究所一級建築士事務所 倉田 剛 氏

「売上を変えずに会社にもっとお金を残す方法」

講師：株式会社エファデオエム 東野 光宏 氏

- ・第 36 回セミナー (H26. 2. 18) 大幸ホール

「今後の住宅行政について 住宅ストック活用を中心として」

講師：国土交通省 住宅局 住宅総合整備課長 里見 晋氏

「空き家ビジネススキーム創設事業中間報告」

講師：一般社団法人全国不動産協会理事役員

- ・第 37 回セミナー (H26. 3. 14) 阿佐ヶ谷地区区民センター

「保険加入の 10ヶ条 (一般法人)」

講師：株式会社ダイヤモンドパートナーズ代表取締役 池田 光博 氏

- ・第 38 回セミナー (H26. 9. 4) きゅりあん (品川)

「相続税の仕組みと相続対策～増税時代を乗り切る」

講師：MCS 税理士法人 代表 丸山定夫 氏

「後でもめない遺言の作成とは」

講師：明治大学法科大学院 特任教授 弁護士 天海義彦 氏

- ・第 39 回セミナー (H27. 2. 4) きゅりあん (品川)

「不動産とリノベーション事業の今後について」

講師：(株)トラスノック 代表取締役 小林大輔氏

- ・第 40 回セミナー (H27. 2. 17) 大幸ホール

「民法改正が不動産業界に与える影響」

講師：弁護士 江口正夫 氏

- ・第 41 回セミナー (H27. 8. 7) 阿佐ヶ谷地域区民センター

「不動産販売専門家の知っておくべき生命保険活用術」

講師：(株)ダイヤモンドパートナーズ 代表取締役 池上 光博 氏

- ・第 42 回セミナー (H27. 11. 14) 豊島園 庭の湯

「空き家等特別措置法と自治体の取り組みについて」

講師：東京都不動産コンサルティング協会理事長 駒田、奈良 氏 (本会理事)

- ・第 43 回セミナー (H28. 2. 2) 大幸ホール

「不動産行政に関する諸施策」

講師：国土交通省土地・建設産業局不動産課長代理 奥田誠子氏

・第44回セミナー（H28.10.26）勤労福祉会館 第3洋室

「相続に関する基礎知識と事務処理について」

講師：法律事務所あすか 弁護士 松田 英一郎 氏（本会会員）

「生産緑地の解除と都市型農地の有効活用」

講師：ホンダ商事株式会社 代表取締役 本田 和之 氏（本会副理事長）

・第45回セミナー（H29.2.28）渋谷区立勤労福祉会館 第1洋室

「老朽化マンションの立体買い替え（等価交換事業）事例」

講師：株式会社 ダントラスト 代表取締役 堀田 直宏 氏（本会理事）

「誰でもわかる家族信託活用方法」

講師：東京総合不動産コンサルタント(株) 代表取締役 渡邊 賢一氏
(本会副理事長)

・第46回セミナー（H29.3.13）大幸ホール

「空き家の現状と国の取り組みについて」

講師：国土交通省 土地・建設産業局 不動産政策調整官 叶 雅仁 様

・第47回セミナー（H29.9.1）渋谷区立勤労者福祉会館

「家族信託の仕組みと基礎知識」

講師：渡邊賢一氏（本会副理事長）

・第48回セミナー（H29.10.19）渋谷区立勤労者福祉会館

「家族信託何でもQ&A」

講師：渡邊賢一氏（本会副理事長）

・第49回セミナー（H29.11.2）渋谷区立勤労者福祉会館

「家族信託実践編」

講師：参加会員全員

・第50回セミナー（H30.2.1）東郷神社 東郷記念館内 水交会

設立20周年記念講演会「今後の不動産マーケットとコンサルの役割」

講師：株式会社不動産経済研究所 代表取締役 高橋幸男 氏

・第51回セミナー（H30.5.22）、渋谷区立勤労者福祉会館

「仲介業はなぜ無くなるか、始まっているAI化 不動産テックとは」

講師：株式会社ターミナル 代表取締役 中道 康德 氏

「AIを使った不動産ビジネスモデルとは」

講師：株式会社KT 代表取締役 松山 英明 氏

・第52回セミナー（H30.9.18）東郷神社 東郷記念館内 水交会

「不動産テックを使った新サービス、最先端のテクノロジーを採用したデジタルオープンルーム」

講師：株式会社KT 代表取締役 松山 英明 氏

・第53回セミナー（H30.11.20）東郷神社 東郷記念館内 水交会

「空き家の問題を絡めて“生産緑地の今後”」

講師：(一社) 東京都不動産コンサルティング協会 副理事長 本田 和之 氏

・第 54 回セミナー (R4. 10. 27) 渋谷、コスモ青山 アン カフェ

「改正民法・不動産ビジネスチャンスと融資事例(共有持分売買)について」

講師：三井住友トラスト L&F 上席理事 清野 孝男 先生

・第 55 回セミナー (R5. 1. 27) 東郷神社 東郷記念館内 新水交会ピーターハウス

「どうなる、どうする 2023 年不動産経済」

講師：株式会社日本不動産経済研究所 代表取締役社長 高橋 幸男 氏

・第 56 回セミナー (R6. 3. 7) 東郷神社 東郷記念館内 新水交会ピーターハウス

「令和 6 年 4 月 1 日相続登記の義務化。義務化の内容と今からすべき対策とは」

講師：おさだ司法書士事務所 所長 長田 茂 氏

「仲介こそ人生 何をやってきて、何をやりそこね、これから何をするか」

講師：株式会社アプリ小室事務所 代表取締役 小室 議右 氏

・第 57 回セミナー (R6. 8. 10) RCS ハンズガーデン伊東&スパ1 棟貸切り

「不動産コンサルティングの歴史と今後」

講師：一般社団法人全国空き家相談士協会 会長 林 直清 氏

#